

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A

A1 : nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)

A2 : zone di impianto storico otto novocentesco

Piano di Riqualificazione del nucle antico, comprendente l'area del castello, del parco comunale, delle chiese di S. Anna e S. Angelo

Ae1 : Beni immobili di Interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, vincolati ai sensi del D.lgs. 490/99

Ae2 : Beni immobili di Interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, tutelati con normativa PUG

BENI CULTURALI TERRITORIO

Perimetrazione di area soggetta a vincolo archeologico

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B

B1 : residenziali esistenti, urbanisticamente definite, ad alta densità abitativa

B2: residenziali esistenti, a medio-alta densità abitativa

B3.1: residenziali di completamento edilizio, a medio-bassa densità abitativa

B3.2: residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa

B4: edilizia economica e popolare - IACP

B5: edilizia economica e popolare - Piano di zona 167

B6: residenziali da recuperare e completare attraverso P.U.C.

B7: residenziali da recuperare e completare attraverso P.U.E.

B8: residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova

B9: residenziale estensivo verso punta Specchiolla da attuare attraverso P.U.E.

B10: residenziale esistente della fascia costiera, urbanisticamente definite, a media densità insediativa

B11: residenziale di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - P.P. vigente

CP: comparti perequativi relativi a zone di recupero e completamento edilizio.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C

C1 : residenziale di espansione - P.P. vigente

C2: edilizia economica e popolare - PEEP vigente

C3: residenziale di nuovo impianto

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D

D1 : attività artigianali e di servizio esistenti

D2: area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere

D3 : nuove aree produttive attuabili con P.U.E.

D4: destinate all'istallazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione

D5: attività estrattive

D6: attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D7:attività direzionali

D8: attività ricettive ed alberghiere esistenti

D9: complessi turistico-ricettivi

D10: zone destinate a campeggi

D11 : strutture ricettive e alberghiere previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D12: destinate a servizi a supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali

DP: comparto perequativo commerciale/direzionale

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

E1 : agricole di valorizzazione

E2 : agricole produttive tra la S.S. 379 la linea del demanio

E2:zona agricola di tutela idrogeologica ed ambientale

E3 : agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo

E4 : zone agricole perlurbane

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F

Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano

F1: standard urbanistici D.M. n. 1444/68

F2: aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale

F3: opere di urbanizzazione areali e a rete di interesse pubblico

F4: attrezzature private

F5: Parcheggi pubblici sulla costa

Camper Service : aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica

Nuovo porto di punta Specchiolla

Perimetro del Demanio

RNS- limite Riserva Naturale Statale di Torre Guaceto

Proposta di ampliamento del perimetro della RNS di Torre Guaceto

AMP - Area Marina Protetta di Torre Guaceto

Perimetrazione S.I.C. - sito di interesse comunitario

ZPS - perimetrazione Zona Protezione Speciale

Proposta di perimetrazione S.I.R. - sito di interesse regionale (Pantanianni IT9140019)

Oasi Valtur da sottoporre a verifica autorità regionale

SISTEMA DELLA MOBILITA' TERRITORIALE

Linea ferroviaria nazionale e stazione

Viabilità sovracomunale di importanza regionale

Viabilità primaria

Viabilità primaria

Viabilità secondaria

Viabilità complanare a valle della ss379 e viabilità di accesso alle zone costiere

Viabilità complanare a monte della ss379

Tracciato viario di nuova realizzazione

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente

Pista ciclabile

SISTEMA DELLA MOBILITA' URBANA

Viabilità principale nel perimetro urbano

Tracciato viario di nuova realizzazione nel centro urbano

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente nel centro urbano

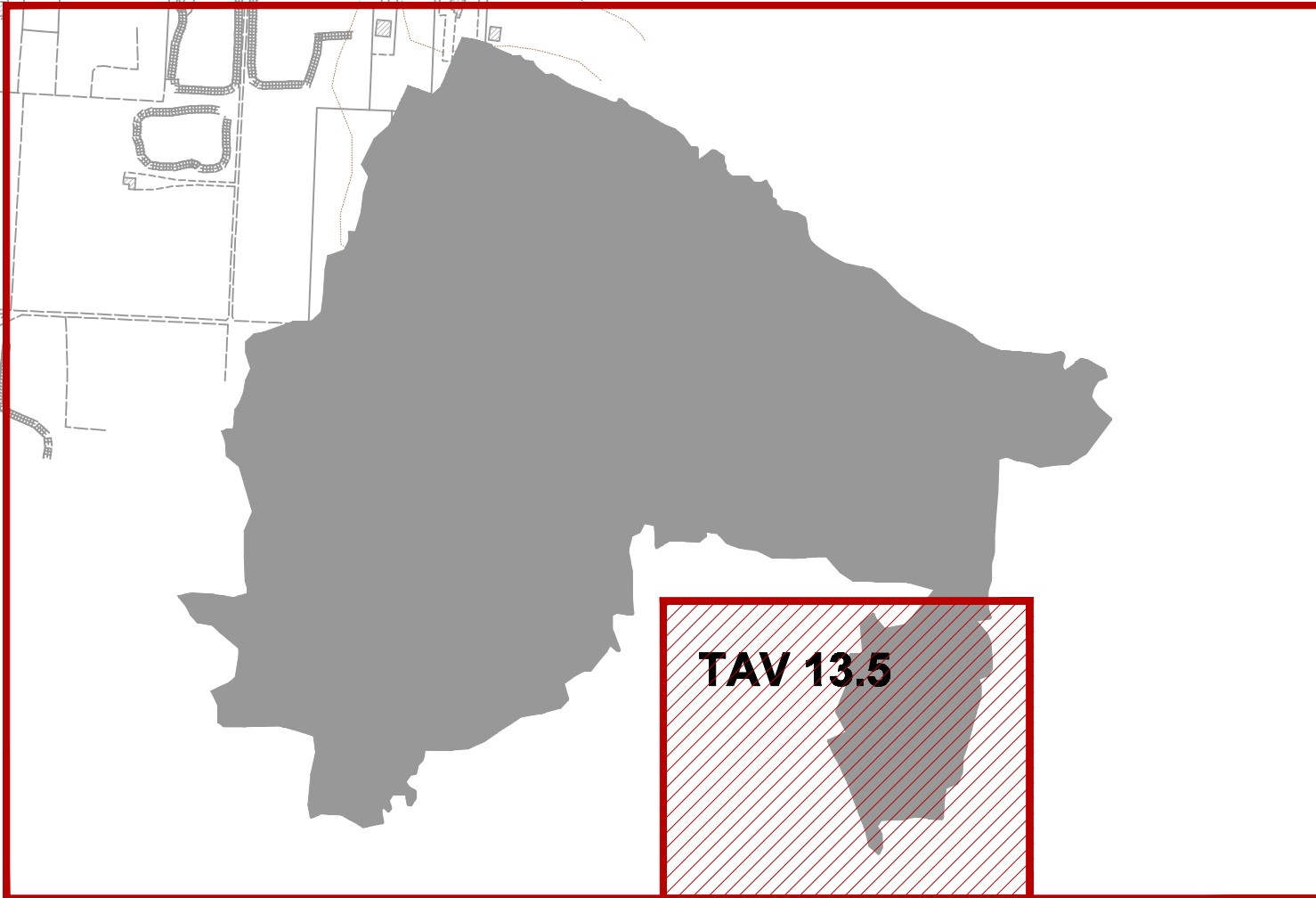
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F1	ESISTENTE
F1.1 Scuola media S. Morelli	7.415 mq
F1.2 Scuola materna ed elementare - 2° circolo media-A.Massimo	15.555 mq
F1.3 Scuola materna ed elementare - 1° circolo	5.000 mq
F1.4 Scuola materna-ex Madre del Fanciullo	933 mq
F1.5 Ex- Ufficio postale	277 mq
F1.6 Chiesa di S. Maria del Soccorso (V)	1.014 mq
F1.7 Chiesa di S. Maria del Soccorso (N)	4.988 mq
F1.8 Chiesa di S. Angelo	144 mq
F1.9 Chiesa di S. Anna	262 mq
F1.10 Chiesa Matrice	677 mq
F1.11 Chiesa del Carmine	485 mq
F1.12 Chiesa Nuova	1.500 mq
F1.13 Chiesa dell'Addolorata	89 mq
F1.14 Chiesa S. Domenico e S. Caterina	250 mq
F1.15 Chiesa S. Pietro	104 mq
F1.16 Chiesa del Sepolcro	127 mq
F1.17 Parco Morelli Sud	21.840 mq
F1.18 Piazze pedonali e attrezzate a verde	10.291 mq
F1.19 Aree attrezzate per il parcheggio in Via Salento	1.518 mq
F1.20 Uffici ASL	4.900 mq
F1.21 Palazzetto dello Sport	5.311 mq
F1.22 Parcheggio del Santuario di Belvedere	9.940 mq
F1.23 Area sportiva in località Serranova	14.407 mq
F1.24 Scuola in località Serranova	1.780 mq
F1.25 Chiesa in località Serranova	3.740 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F1	PROGETTO
F1.1p Parco Morelli Nord	58.815 mq
F1.2p Teatro in Via Santa Sabina	4.826 mq
F1.3p Verde attrezzato e sportivo	9.755 mq
F1.4p Edificio di culto	6.401 mq
F1.5p Parcheggio	5.440 mq
F1.6p Centro polifunzionale	4.118 mq
F1.7p Verde attrezzato e sportivo Via Santa Sabina	5.581 mq
F1.8p Verde attrezzato Via Brandi	397 mq
F1.9p Verde attrezzato Via Paisiello	1.907 mq
F1.10p Parcheggio in Via San Vito dei Normanni	4.800 mq
F1.11p Verde attrezzato e sportivo - skatepark	4.800 mq
F1.12p Parcheggio in Via Maresca	4.604 mq
F1.13p Verde attrezzato Via Conforta	1.365 mq
F1.14p Parcheggio Via Franca	242 mq
F1.15p Parcheggio Via Prato	2.331mq
F1.16p Verde attrezzato Via Prato	5.590 mq
F1.17p Campus Scolastico	20.483 mq
F1.18p Verde attrezzato in strada Provinciale n.34	2.971 mq
F1.19p Parcheggio in strada Provinciale n.34	1.445 mq
F1.20p Parcheggio Cimitero	11.328 mq
F1.21p Verde attrezzato e sportivo	12.113 mq
F1.22p Scuola in Via Montessori	12.658 mq
F1.23p Sala convegni - Auditorium	5.604 mq
F1.24p Parcheggio in Via Montessori	2.651 mq
F1.25p Area pic-nic e area sportiva all'aperto	42.306 mq
F1.26p Polo sportivo e palazzetto dello sport	30.078 mq
F1.27p Area sportiva all'aperto	52.858 mq
F1.28p Area sportiva all'aperto e area pic-nic e giochi	53.030 mq
F1.29p Parco giochi	39.236 mq
F1.30p Aree verdi lungo la costa	14.671 mq
F1.31p Aree di parcheggio in prossimità della cava	20.450 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F2	ESISTENTE
F2.1 Castello - Biblioteca	3.545 mq
F2.2 Comando dei Carabinieri	276 mq
F2.3 Istituto Alberghiero	4.710 mq
F2.4 Cimitero attuale	11.206 mq
F2.5 Municipio	1.421 mq
F2.6 Uffici comunali	150 mq
F2.7 Parco sportivo esistente	81.535 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F2	PROGETTO
F2.1p Ampliamento cimitero	13.608 mq
F2.2p Area per spettacoli eventi e fiere	13.995 mq
F2.3p Cittadella delle arti e dei mestieri (ex mattatoio comunale)	4.654 mq
F2.4p Parco lineare	5.408 mq
F2.5p Parco Masseria Pagliarulo	7.596 mq
F2.6p Area eventi artistici (cava stazione ferroviaria)	70.400 mq
F2.7p Parco sportivo di progetto	116.126 mq
F2.8p Mercato ortofrutticolo	34.800 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F5	PROGETTO
P1	22137 mq
P2	13813 mq
P3	22733 mq
P4	45500 mq
P5	15218 mq
P6	34989 mq
P7	23618 mq
P8	18435 mq
P9	16354 mq
P10	8031 mq
P11	16496 mq
P12	11703 mq



REGIONE PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI CAROVIGNO

PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni strutturali e programmatiche

gennaio 2012

13.5

linee fondamentali per la tutela e la valorizzazione del territorio e lo sviluppo sociale ed economico compatibile

progetto

prof. arch Pasquale Milano

arch. Fulvio Rizzo

arch. Luigi Callendo

arch. Eugenio Cerbasiro

arch. Lucia Collaro

arch. Giuseppe Ruocco

Il Sindaco

Sig. Vittorio Zizza

Il RUP

arch. Vito Nicolo' Sacchi

On

arch. Patricia Porcillo

arch. Adriano Biondi

arch. Anna Biondi di Tello

arch. Francesco Zampetti

arch. Anna Maria Valentini

© P.P. Architetto Territoriale Progettazione società cooperativa - Via Belvedere di Grotte di S. Vito - 72011 - Brindisi - Italia PAVI - telefono 0871 850791 - mail ppa.architetto@gmail.com - mail info@pavipr.it - p. via 0885251212 - COCCA - REA - 84905

Il piano urbanistico è il prodotto di un processo partecipativo che ha coinvolto tutti i cittadini e tutti i soggetti interessati